

Abnahmeprotokoll Gemeinschaftseigentum

WEG Lindenhof · Lindenstraße 12, 12345 Musterstadt

Aussteller: Bauträger Domus Wohnbau GmbH / Verwaltungsbeirat (fiktiv)

Datum: 22.10.1998

Abnahme des Gemeinschaftseigentums gemäß § 640 BGB am 22.10.1998. Teilnehmer: Bauträger, Erstverwalter, Verwaltungsbeirat (3 Mitglieder), Sachverständiger Dipl.-Ing. Rombach.

Festgestellte Restmängel (bei Abnahme)

Nr.	Mangel	Frist	Status
1	Kellerabdichtung Ostseite nachbessern	30.11.1998	erledigt 27.11.1998
2	Anstrich Treppenhaus 2. OG ausbessern	15.11.1998	erledigt 10.11.1998
3	Regenrinne Garagenzufahrt justieren	30.11.1998	erledigt 25.11.1998

Die Abnahme wurde unter Vorbehalt der o. g. Mängel erklärt. Gewährleistungsfristen gemäß Bauträgervertrag: 5 Jahre ab Abnahme.